

Immobilienstrategie ev.-ref. Kirchgemeinde Fällanden

Aufgabenstellung

Die Immobilienstrategie der Kirchgemeinde Fällanden sollte eine gebäudespezifische Investitionsplanung für Immobilien im Verwaltungs- und Finanzvermögen für einen Zeitraum von 15 Jahren ermöglichen, Sicherheit in der Nutzungsplanung für Immobilien im Verwaltungsvermögen schaffen und Erträge aus Finanzvermögen langfristig sichern.

Leistungen

- Erhebung der Ausgangslage, ein Zukunftsbild der Kirchgemeinde anhand statistischer Daten sowie Umfrageergebnissen bei Stakeholdern und Behörden skizziert. Daraus wurde ein **Raumprogramm** und **Grundsätze für die Immobilienstrategie** hinsichtlich **Gemeindebau und Finanzierung** hergeleitet.
- Die im Austausch mit der Kirchenpflege erarbeitete **Immobilienstrategie** enthält eine **Objektstrategie mit Massnahmenplan** und eine **Investitionsplanung**. Besonders Wert wurde daraufgelegt, der Kirchgemeinde ein pragmatisches, übersichtliches **Tool** zur Verfügung zu stellen, welches die vielfältigen Informationen in Kürze priorisiert darstellt und für künftige Aktualisierungen und Entscheidungsfindungen zugänglich macht.

Auftraggeberschaft

Ev.-ref. Kirchgemeinde Fällanden

Referenzperson

Rolf Rufer, Ressort Finanzen
rolf.rufer@bleuwin.ch

Bearbeitungszeitraum

2024/2025

Team Kontextplan

Philipp Loskant (PL)
Miriam Albisetti (Stv. PL)

Weitere Informationen:

www.stadtraumbahnhof.ch

